



Loft Wohnung: Modernisierung eines Gewerbebetriebes in zeitgemäße Lofts in Nürnberg

Loft Wohnung mit 300 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene

Loft Wohnung: Modernisierung eines Gewerbebetriebes in zeitgemäße Lofts in Nürnberg

Loft Wohnung mit 300 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene

Planungs- und Ausführungszeit 2001 - 2002, Nürnberg

Wer hätte nicht gerne 300 Quadratmeter Wohnfläche auf einer Ebene? Bei diesem Projekt wurde das realisiert. Aus einem Gewerbebau wurden nach der Modernisierung stilvolle Loft Wohnungen mit Großraum-Charakter. Das Loft bezeichnet eine Etage einer Industrie oder Lagerhalle. Im heutigen Sprachgebrauch wird meistens eine Loftwohnung gemeint, welche eine bewohnbare Variante eines Lofts widerspiegelt. Diese Loftwohnungen haben meist eine sehr große Grundfläche und wenig Trennwände. Der Begriff wird heute allerdings oft als verschleiertes Verkaufsargument missbraucht. So kam es, dass das Bad 30 oder 40 Quadratmeter besitzt und der Wohnraum 180 Quadratmeter. Die von uns geplanten und gebauten Maßnahmen wurden durch die Bauherren teilweise in Eigenregie erbracht und teilweise durch Handwerksfirmen.

Wir übernahmen für beide die Baubetreuung. Da die Architektur der Fabrik aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts sehr solide war, konnte bei dieser Modernisierung des Gewerbebaus sehr zügig eine hochwertige Qualität erzielt werden, die kaum Wünsche offen gelassen hat. Hier konnte man wirklich vom „Raum zum Leben“ reden. Alles, was man sich von einem Loft wünschen kann.

Loft Wohnung mit 330 qm in Nürnberg Gostenhof

Was macht man mit einem Loft von 330 qm für eine Person ohne Familie und Kinder und das alles auf einer Ebene ohne Zonierung? Man öffnet mit dem Kunden eine Flasche Wein und lässt seinen Gedanken freien Lauf. So entstand die Idee des Ei's- ein Ei aus konkaven Trockenbauwänden, die circa 3,50 hoch waren. Die Mitte, das Gostenhofer Ei, die Piazza, hier beginnt alles: Das Essen, das Empfangen von Gästen, das Zusammensein. Kunde und Architekt waren sich einig: Das bauen wir!

Zum Entwurf eine rationale Botschaft: Die Ellipse schafft es zu vermitteln zwischen Richtungen, hat eine eigene Dynamik- stärker als Kreis und Quadrat und immer veränderte Blicksituationen, wenn man in ihr steht und sie ist eine klare anschmiegsame Form.

Nach 4 Wochen: Schlafbereich, Ankleidebereich und Badelandschaft

Wir betraten das Rohbau-Loft in der Längsachse der Ellipse und standen in einem rohen gespachtelten Trockenbau-Ei von ca. 180 Quadratmetern. Es hatte raumhohe Durchgänge zu der Badelandschaft und zum Schlafbereich und Ankleidebereich. Es haute uns beide um. Es war viel stärker, als wir uns in der Zeichnung und im Modell überlegt hatten. Aber der Teufel steckte blauhaus Architekten / Campestraße 10 / 90419 Nürnberg

t_0911/393735 80 / f_0911/393735 819 / mail@blauhaus.net / www.blauhaus.net

wie immer im Detail: Das ansatzfreie Rundspachteln, das auch einem Streiflicht standhielt, kostete noch mal viel Energie. In der Zeit baute sich der Kunde sein Bad aus mit Sauna und allem was ein junger erfolgreicher Mensch braucht.

Wohnung einrichten & Einrichtungsidee: Ei

Wir beschäftigten uns weiter mit dem Ei. Als wir endlich die Eierei mit der rissfreien, ansatzfreien Spachtelung hinbekommen hatten, beauftragten wir das Industrieparkett - nachhaltig aus Resten von Stämmen.

Nachdem die Fläche zu circa 60% belegt war, merkten wir, dass etwas nicht stimmt: Der Boden hatte keine einheitliche Oberfläche. Auch bei optisch unruhigen Böden ist die Einheitlichkeit eine zugesicherte Eigenschaft. Wir ließen den kompletten Bodenbelag wieder entfernen und neu verlegen. Der Parkettleger hatte vergessen, die Einzellieferungen der Stäbe vor der Verlegung zu mischen. Da jede Lieferung eine andere Farbnuance hatte, sah der Boden aus, wie ein überdimensionales Schachbrett. Zu diesem Zeitpunkt hatten wir zum Glück schon einen Böllerofen als Bauheizung. Das Loft wurde mittlerweile zweimal weiterverkauft. Das Ei mit dem Grundriss steht noch immer- irgendwie hat der leere Raum das gefordert.

Daten & Fakten

-

Schwerpunkt

Energetische Modernisierung, Raumbildende Ausbauten

Ihr Geschmack

Modern

Gebäudetyp

Lofts / Dächer

Bruttobaukosten

75.001 - 250.000 €

Nutzfläche

201 - 500 m²

Gebäudealter

1911 - 1945

Energetische Versorgung

Kachelofen/Kamin, Gaszentral-/Brennwerttechnik

Leistungsumfang

Lph 1-8 HOAI

Konstruktionsart des Entwurfs

historische Massivkonstruktion

Planungs- und Bauzeit

1-1,5 Jahre

Bauherr

Privat

Bilder



Baubetreuung heißt für uns auch, sich um das Wohngefühl zu kümmern



Modernisierung eines Gewerbebaus zu großräumigen Lofts



Blick vom Wohn- in den Kochbereich



Zugang Terrasse



Zugang ins Freie



Fensteranschluss an Sicht-Stein-Wand



300 qm Luft und Raum zum Leben