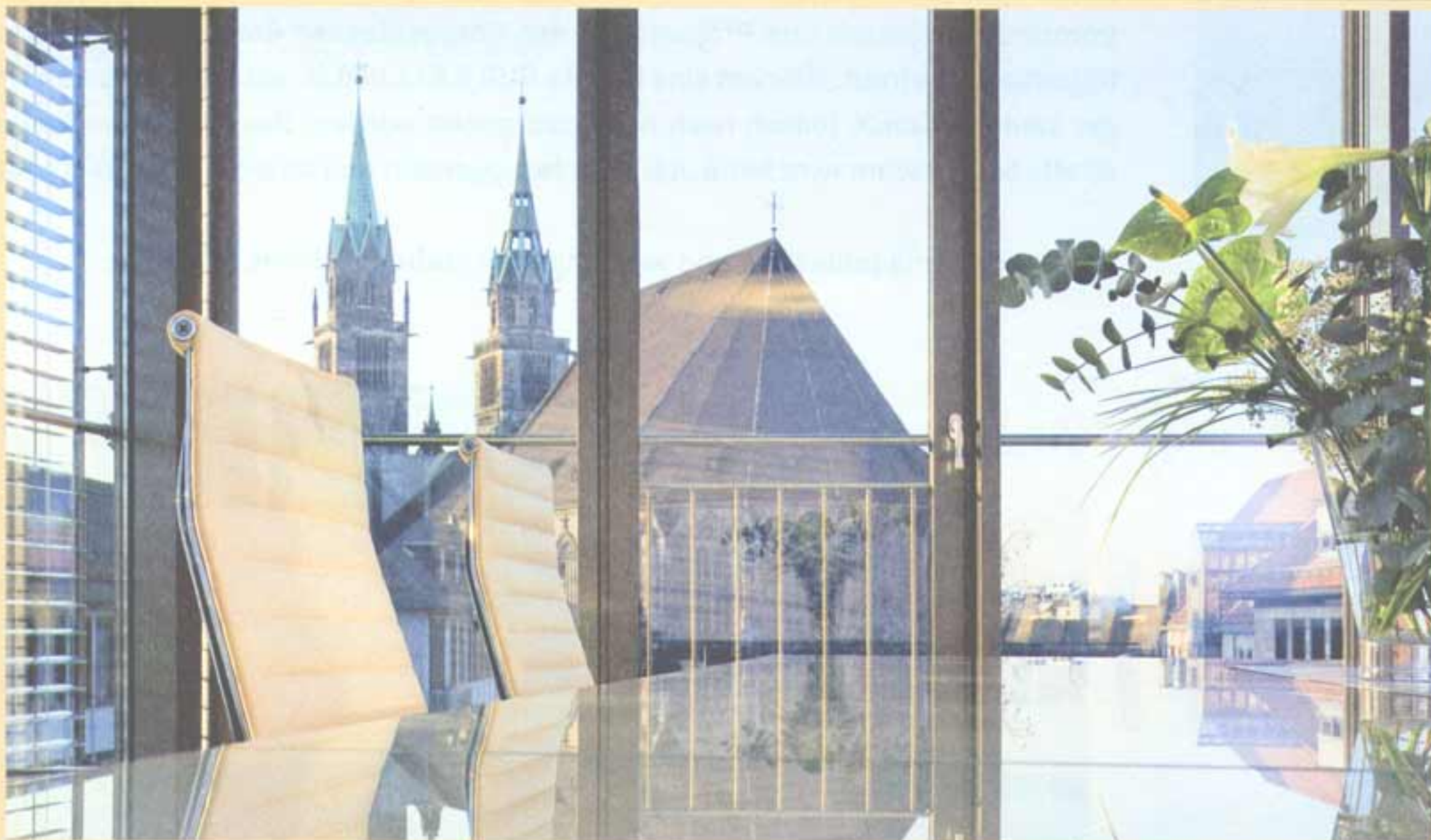


# PROJECT PORTFOLIO Report

Asset Management Real Estate

2.08



Sitz der PROJECT PI Immobilien AG in Nürnberg.

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anleger, Vertriebspartner und Interessenten an unserer Portfolioentwicklung

Ab Juli 2008 darf kein neues Objekt in das Portfolio der PROJECT Fonds ohne Zustimmung des Investitionsausschusses erworben werden (Investment Committee). Der Investitionsausschuss besteht aus drei bis sechs Personen, die Führungsaufgaben innerhalb der PROJECT Gruppe erfüllen und über hervorragende Marktkenntnis und profundes Immobilien-Know-how verfügen.

Der Investitionsausschuss entscheidet nach vorliegender Due Diligence, Wertgutachten, Projektkalkulation und den beabsichtigten Exit-Strategien. Der Beschluss für die Investitionsentscheidung hat einstimmig zu erfolgen. Auf Grund der hohen Wettbewerbsintensität ist eine externe Beteiligung nach unserer Auffassung nicht möglich.

Im Sinne der Interessensgleichheit zwischen Investoren und Management sind wesentliche Teile der Vergütung der Mitglieder des Investitionsausschusses unmittelbar mit dem Erfolg der Projekte verbunden.

Gemeinsame Entscheidungen von sehr erfahrenen Fachleuten der Immobilienbranche ermöglichen eine hohe Sicherheit für die Investoren der PROJECT.

Ich wünsche Ihnen wunderschöne Sonnen- und Sommertage.

Ihr Jürgen Seeberger

### Themen im Überblick

Die Portfoliostruktur 2.08 .....	2
Der Markt der Immobilienprojektentwicklungen 2007 .....	3
Die PROJECT Asset Management Real Estate Group .....	4
Immobilien der PROJECT Entwicklung .....	5
Bauphase .....	8
Presse rund um Immobilien .....	10
PROJECT in der Öffentlichkeit ....	11

PROJECT gründet Investitionsausschuss für alle kommenden Portfolioankäufe.

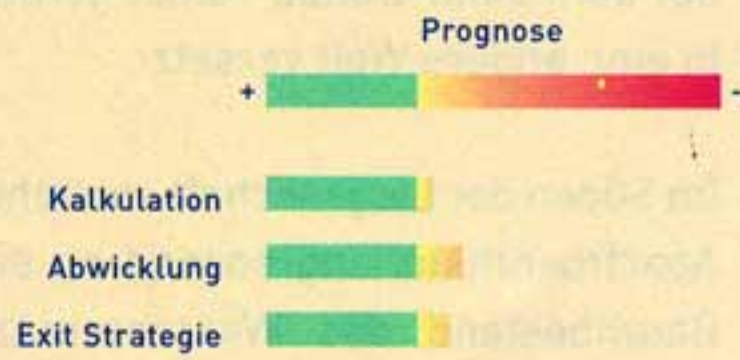


### Humboldtstraße 114-118, Nürnberg

VALUE ADDED  
Wohn- und Geschäftshaus  
Sanierung von 18 Wohnungen,  
2 Veranstaltungssäle und  
1 gastronomische Fläche



Denkmal



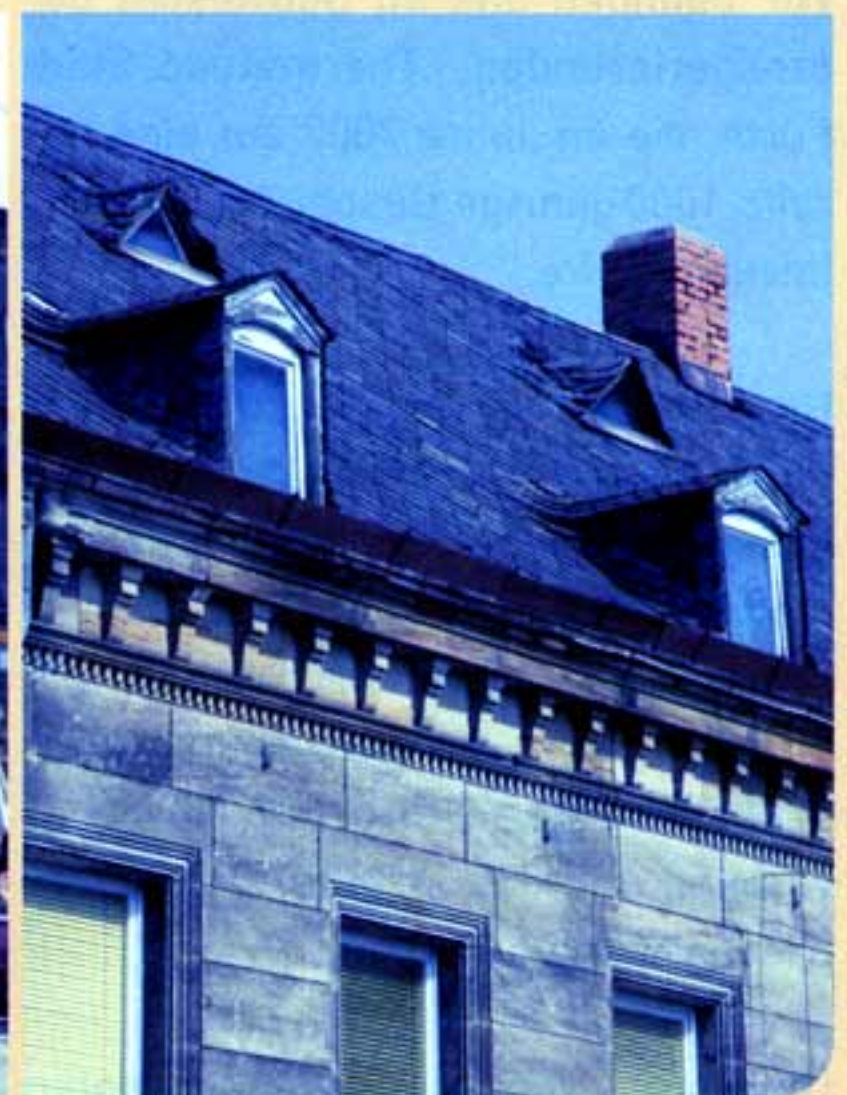
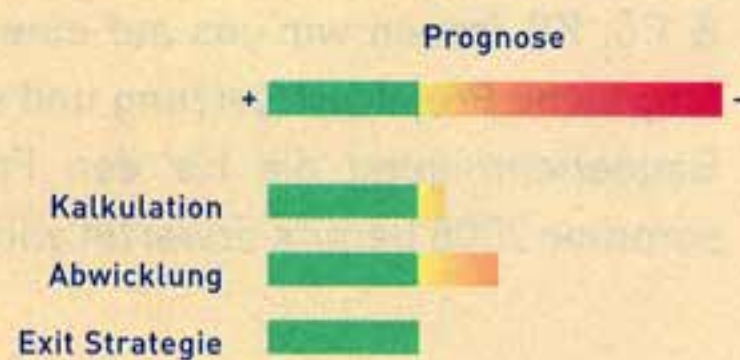
Das Objekt Humboldtstraße in Nürnberg befindet sich aktuell in der abschließenden Planungsphase. Die Eingabeplanung soll im August 2008 eingerichtet werden.

### Schwabacher Straße 45, Fürth

VALUE ADDED  
Geschäftshaus  
Denkmalgeschütztes Gebäude  
in der Fußgängerzone



Denkmal



Das Objekt Schwabacher Straße befindet sich ebenfalls in der Planungsentwicklung. Es laufen sehr intensive Abstimmungen mit den Behörden zur optimalen Entwicklung des Gesamtgebäudes.